



## RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.90000056484, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949  
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

18.03.2014. Nr. DA-14-550-iz

Uz Jūsu 10.03.2014. iesniegumu

SIA „LATECTUS”  
pilnvarotajam pārvaldniekam  
SIA „BPT Real Estate Services”  
Krišjāņa Valdemāra ielā 21-20, Rīgā,  
LV-1010  
dace.gerasimova@bptre.com

### IZZĪŅA

par zemesgabala izmantošanu.

#### **Ziemeļu rajonā, Bez adreses**

(rajons, priekšpilsēta, iela, Nr.)

grupa Nr. 113, grunts Nr.0141, platība 21067m<sup>2</sup>.

Atbilstoši Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 15.pielikumam "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" (turpmāk tekstā - Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi), zemesgabals atrodas daļēji:

#### Atļautā izmantošana:

-Ielu teritorijā (I), kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:ceļš; laukums; transporta infrastruktūras objekts; īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas; transportlīdzekļu novietne, ja tas paredzēts ar detālplānojumu; ielu stādījumi; inženiertehniskās apgādes tīkli un būves; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup> punktam.

Atļautā izmantošana atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.8.apakšnodaļas prasībām.

-Jauktas apbūves teritorijā ar apstādījumiem (A<sub>J</sub>), kas nozīmē apbūves teritoriju ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru, kur atļauta šādu būvju būvniecība un būvju izmantošana: komerciāla rakstura objekts; sabiedriska iestāde; izglītības iestāde; kultūras iestāde; zinātnes iestāde; ārstniecības iestāde; sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde; sporta būve; daudzdzīvokļu nams; rindu māja; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup> punktam; izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs;

Atļautā izmantošana atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.10.apakšnodaļas un 526.7 apakšpunkta prasībām.

SAŅEMTS D.

18-03-2014

Apbūves augstums:

Maksimālais apbūves stāvu skaits minētā zemesgabala apbūves teritorijā atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 16.pielikumam "Apbūves stāvu skaita plāns" ir 4 stāvi.

Apbūves augstums atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.4.apakšnodaļas prasībām.

Apbūves aizsardzības statuss: Nav

Vides aizsardzības statuss: Nav

Citi izmantošanas priekšnosacījumi:

Teritorijas izmantošanā jāievēro visa veida aizsargjoslas atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 17.pielikumam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi". Aprobežojumi atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.8.apakšnodaļas prasībām.

Zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.7.apakšnodaļas prasībām.

Prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei un detalizēti izmantošanas noteikumi tiek sniegti konkrētas būvniecības Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ko sagatavo Rīgas pilsētas Būvvalde Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietiece pilsētvides attīstības jautājumos

I.Purmale

Ulmane 67105814

---

Ar Rīgas apbūves noteikumiem var iepazīties:

1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv);
2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides plānošanas pārvaldē Amatu ielā 4, Rīgā (pieņemšanas laiks pirmdienās un ceturtdienās 14:00-18:00). Tālrunis uzziņām: 67105816.

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD512776AG0019