



## ĀDAŽU NOVADA DOME BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.90000048472, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164  
tālrunis 67996490, fakss 67996076, e-pasts buvvalde@adazi.lv

2016.gada 21.julijā Nr.BV/7-4-7/16/99

Uz 2016.gada 27.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.ĀND/1-18/16/2916-L)

**SIA Latectus**  
pilnvarotam pārvaldniekam  
**SIA BPT Real Estate Services**  
valdes loceklim  
**Andžejam Negulineram**  
Kr. Valdemāra iela 21-20,  
Rīga, LV-1010

### UZZIŅA

#### **Par nekustamo īpašumu „Mazkalni” attīstības iespējām.**

Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) (apstiprināts Ādažu pagasta padomē ar 21.03.2006. sēdes lēmumu Nr.17, lēmums publicēts 29.03.2006. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr.51; grozījumi apstiprināti Ādažu novada domē ar 25.08.2009. sēdes lēmumu Nr.177, lēmums publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr.143 un Nr.145) zemesgabals „Mazkalni” (kad.apz. 8044 010 0134) atrodas lauku apbūves zonā (JL), līnijbūvju izbūves teritorijā (L) un turpmākās izpētes teritorijā (T), kur saskaņā ar Ādažu novada apbūves noteikumiem ir atļautas šādas izmantošanas;

#### **lauku apbūves zonā (JL):**

- savrupmāja,
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- pansija,
- viesu māja,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
  - rindu māja,
  - pirmsskolas bērnu iestāde,
  - darījumu iestāde,
  - sporta un atpūtas objekts,
  - vieglās rūpniecības uzņēmums,
  - vairumtirdzniecības iestāde,
  - noliktava,
  - degvielas uzpildes stacija,
  - tehniskās apkopes stacija,
  - auto tirdzniecības iestāde,
- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- individuālais darbs,

**SANĒMĒTS BPT**

29-07-2016

1-08/OPM/2016-175

- privāts mājas bērnu dārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana;

**līnijbūvju izbūves teritorijā (L):**

- valsts autoceļš,
- pagasta ceļš,
- maģistrālā iela,
- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- atklāta autostāvvietā,
- lidlauks,
- degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot VAS „Latvijas valsts ceļi” Rīgas rajona nodaļā,
- hidrotehniska būve,
- novada grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,
- pagaidu būve kā palīgizmantošana;

**turpmākās izpētes teritorijas (T)**, nozīmē Ādažu pagasta perspektīvajā zemes izmantošanas plānā nodalītas teritorijas, kur zemes un būvju izmantošanas veids pagaidām nav noteikts un kur tas būs jānosaka turpmākā plānošanas procesā.

Transporta infrastruktūrai nepieciešamo teritoriju var precizēt, to saskaņojot ar Satiksmes ministriju.

Ādažu novada apbūves noteikumos ir noteikts, ka lauku apbūves zonā no jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2500m<sup>2</sup>, ko pieļaujams samazināt līdz 1200m<sup>2</sup>, to attiecīgi pamatojot ar detālplānojumu.

Ar citiem apbūves noteikumiem lauku apbūves zonā un līnijbūvju izbūves teritorijā, kā arī ar vispārīgiem apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada būvvaldē un Ādažu novada mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).

Ādažu novada teritorijas plānotājs - arhitekta palīgs

67 895710  
A.Petskojs

Andrejs Petskojs