



Latvijas Republika

MĀRUPES NOVADA BŪVVALDE

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV—2167
tālrunis: 67149863, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv, www.marupe.lv

28.07.2016. Mārupē, nr. 5-6/60

IZZIŅA

**SIA „LATECTUS” pilnvarotam pārvaldniekam
SIA BPT Real Estate valdes loceklim
A.Negulinera kungam**

*Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 21-20, Rīga
LV 1010*

Atsaucoties uz iesniegumu, kas Mārupes novada būvvaldē saņemts 04.07.2016. un reģistrēts ar nr. 5-10/235, daru zināmu, ka saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā Mārupes novada domē apstiprināto novada teritorijas plānojuma 2014 – 2026.gadam galīgo redakciju, zemes gabala ar adresi Dzirnietu iela 40 (kad.nr. 8076 006 0152) **daļa atrodas darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā, daļa autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā.**

Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD ir paredzētas apvienoto darījumu un ražošanas uzņēmumu izvietojumam, loģistikas uzņēmumu izvietojumam, vairumtirdzniecības objektu izvietojumam, vieglās rūpniecības objektu izvietojumam, kā arī šo objektu funkcionēšanai nepieciešamās infrastruktūras objektu izvietojumam.

Atļautā izmantošana

Biroju ēkas,
Loģistikas uzņēmumi,
Vairumtirdzniecības iestādes,
Vieglās rūpniecības uzņēmumi,
Transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi.

Papildizmantošana

Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
Autostāvvietas, garāžas,
Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve,
Degvielas uzpildes stacijas,
Lauksaimnieciskā izmantošana.

Palīgizmantošana:

Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Detalizēti noteikumi

Zemes vienības minimālā platība 1ha.

1-08/SPH/2016-490

Zemes vienības minimālā fronte 40m,
Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 60%,
Minimālā brīvā teritorija – 10%,
Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas.

Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.

Mārupes novada būvvaldes vadītāja



A.Lismane