



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-27 10:52:56

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1100835**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2008-05-22**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Karklininkų g. 8-5**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Poilsio patalpos**  
Aprašymas / pastabos: **Nuo 1-1 iki 1-4, nuo M-9 iki M-12**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1580-6601:7418**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
ir pažymėjimas plane: **4400-1485-9786, 2K1b**  
Statybos pradžios metai: **2007**  
Statybos pabaigos metai: **2016**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **88.87 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **59.92 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **67500 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **32500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1580-6601:7418, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-21 Turto varžytynių aktas Nr. 1**  
**2016-06-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160607-00082/SUA-334**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1580-6601:7418, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-06-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160607-  
00082/SUA-334**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**AUDRIUS MOCKUS**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1580-6601:7418, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1727  
2016-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **55/62444**

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-07-27 10:52:56

Dokumentą atspausdino

ROBERTAS STRUNKIS