



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-27 13:11:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/339848**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-01-12**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Karklininkų g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0500-4071**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5528/0003:331 Girkalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2706 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2706 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2706 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2483 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1552 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **60200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-28**
- 2.2. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Karklininkų g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4156-0556**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **141.70 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9510 Eur**
Atkuriamoji vertė: **9510 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-22**
- 2.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Karklininkų g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4156-0523**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2016**

- Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **177.57 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**
Atkuriamoji vertė: **12400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-22**
- 2.4. Priklausinys: **Pastatas - Poilsio pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0500-4071, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1225-1662**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **1K1b**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **179.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **120.34 kv. m**
Tūris: **785 kub. m**
Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Koordinatė X: **6189628**
Koordinatė Y: **317053**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **136000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **60900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **72.43 kWh/m²/m.**
- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Poilsio pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0500-4071, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1485-9786**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **2K1b**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **177.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **119.49 kv. m**
Tūris: **780 kub. m**
Užstatytas plotas: **132.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **2**
Koordinatė X: **6189644**
Koordinatė Y: **317035**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **135000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **60400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **72.40 kWh/m²/m.**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Poilsio pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0500-4071, aprašytam
p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1485-9802**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **3K1b**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **178.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **119.96 kv. m**
Tūris: **784 kub. m**
Užstatytas plotas: **132.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **2**
Koordinatė X: **6189640**
Koordinatė Y: **317010**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **136000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **60800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-10**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-03-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **73.32 kWh/m2/m.**

2.7.

Priklausinys: **Pastatas - Poilsio pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0500-4071, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1485-9813**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**

Pažymėjimas plane: **4K1b**

Statybos pradžios metai: **2007**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **179.77 kv. m**

Pagrindinis plotas: **120.33 kv. m**

Tūris: **780 kub. m**

Užstatytas plotas: **132.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri

nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **2**

Koordinatė X: **6189619**

Koordinatė Y: **317000**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **135000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **61100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-10**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-03-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **74.41 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4156-0556, aprašyti p. 2.2.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4156-0523, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0500-4071, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-12-21 Turto varžytynių aktas Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0500-4071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1168-(14.12.110.)

Plotas: 0.2706 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei

priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0500-4071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1168-(14.12.110.)

Plotas: 0.2706 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

9.3.

XVI. Kurortų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0500-4071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1168-(14.12.110.)

Plotas: 0.2706 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0500-4071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1168-(14.12.110.)

Plotas: 0.0603 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0500-4071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1168-(14.12.110.)

Plotas: 0.1173 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

9.6.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0500-4071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1168-(14.12.110.)

Plotas: 0.0385 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1225-1662, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1485-9786, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1485-9802, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-1485-9813, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-06-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160607-
00082/SUA-334**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS MOCKUS**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1225-1662, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1485-9786, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1485-9802, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-1485-9813, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1727
2016-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0500-4071, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1168-(14.12.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inžinerija LT", a.k. 302677178**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0500-4071, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4156-0556, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4156-0523, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inžinerija LT", a.k. 302677178**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4156-0556, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4156-0523, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1485-9802, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. PL-0119-02012/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-05**
Terminas: **Nuo 2016-04-01 iki 2026-04-01**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1485-9813, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. PL-0119-02011/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-05**
Terminas: **Nuo 2016-04-01 iki 2026-04-01**

- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1225-1662, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PL-0119-02014/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-05**
Terminas: **Nuo 2016-04-01 iki 2026-04-01**
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1485-9786, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PL-0119-02013/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-05**
Terminas: **Nuo 2016-04-01 iki 2026-04-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **55/62444**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-27 13:11:42