



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-01 15:00:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/6233**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2002-11-25**  
**Klaipėda**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**  
Aprašymas / pastabos: **Buv. Virkučių km. skl. Nr. 66-1**  
Unikalus daikto numeris: **2101-0039-0460**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **2101/0039:460 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0000 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0000 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1008 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **630 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **81094 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Litectus II", a.k. 302814584**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0039-0460, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 1868**  
**2013-07-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. RJ - 2058**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0039-0460, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-11-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3336**  
Plotas: **1.00 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-25**

9.2.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0039-0460, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3336**  
Plotas: **0.08 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-25**

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0039-0460, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3336**  
Plotas: **0.39 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-25**

9.4.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0039-0460, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3336**  
Plotas: **1.00 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-25**

9.5.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0039-0460, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3336**  
Plotas: **0.04 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-25**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IĮ "Geolinija", a.k. 300053493**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0039-0460, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-29**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **2101/0039:460**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-08-01 15:00:18