



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-27 10:15:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/394646**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-04-28**  
**Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Žebertonių k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Žebertonių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0580-6062**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **7910/0001:260 Ausieniškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.8768 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8768 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8768 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **786 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **491 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0580-6062, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-26 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-13006873**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-13**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0580-6062, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Plotas: **0.8768 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

9.2.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0580-6062, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Plotas: **0.0729 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0580-6062, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **42/13162**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-07-27 10:15:27

Dokumentą atspausdino

ROBERTAS STRUNKIS