



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.90000056484, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

21.03.2014. Nr. DA-14-589-iz

Uz Jūsu 10.03.2014. iesniegumu

SIA „LATECTUS”
pilnvarotajam pārvaldniekam
SIA „BPT Real Estate Services”
Krišjāņa Valdemāra ielā 21-20, Rīgā,
LV-1010
dace.gerasimova@bptre.com

IZZĪŅA

par zemesgabala izmantošanu.

Ziemeļu rajonā, Bez adreses

(rajons, priekšpilsēta, iela, Nr.)

grupa Nr. 120, grunts Nr.1225, platība 6012m².

Atbilstoši Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 15.pielikumam "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" (turpmāk tekstā - Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi), zemesgabals atrodas daļēji:

Atļautā izmantošana:

-Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana: daudzdzīvokļu nams; savrupmāja; dvīņu māja; rindu māja; palīgēka; autonomietne; velonovietne; izglītības iestāde; tirdzniecības un pakalpojumu objekts iekšpagalmā, kura augstums nepārsniedz 2 stāvus un kura kopējā platība atkarīga no zemesgabala atļautās apbūves intensitātes, bet nedrīkst pārsniegt 1000 m²; zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kura kopējā platība nepārsniedz 2000 m², bet pie E kategorijas ielām – 500 m²; sabiedriska iestāde; komerciāla rakstura objekts; kultūras iestāde; ārstniecības iestāde; sporta būve; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷punktam; izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.

Atļautā izmantošana atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.2.apakšnodaļas prasībām.

-Ielu teritorijā (I), kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:ceļš; laukums; transporta infrastruktūras objekts; īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas; transportlīdzekļu novietne, ja tas paredzēts ar

detālplānojumu; ielu stādījumi; inženiertehniskās apgādes tīkli un būves; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam.

Atļautā izmantošana atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.8.apakšnodaļas prasībām.

Apbūves augstums:

Maksimālais apbūves stāvu skaits minētā zemesgabala apbūves teritorijā atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 16.pielikumam "Apbūves stāvu skaita plāns" ir 5 stāvi.

Apbūves augstums atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.4.apakšnodaļas prasībām.

Apbūves aizsardzības statuss: Nav

Vides aizsardzības statuss: Nav

Citi izmantošanas priekšnosacījumi:

Teritorijas izmantošanā jāievēro visa veida aizsargjoslas atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 17.pielikumam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi". Aprobežojumi atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.8.apakšnodaļas prasībām.

Zemesgabalam ir jānodrošina pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.7.apakšnodaļas prasībām.

Prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei un detalizēti izmantošanas noteikumi tiek sniegti konkrētas būvniecības Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ko sagatavo Rīgas pilsētas Būvvalde Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos

I.Purmale

Ulmane 67105814

Ar Rīgas apbūves noteikumiem var iepazīties:

1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.rdpad.lv;
2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides plānošanas pārvaldē Amatu ielā 4, Rīgā (pieņemšanas laiks pirmdienās un ceturtdienās 14:00-18:00). Tālrunis uzziņām: 67105816.

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD520266AG0010