



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-05 14:25:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1237191**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-11-24**
Adresas: **Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Kauno g. 190**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1761-5953**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5168/0001:590 Puskelnių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5168-0001-0304**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0109-8760
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1072-5083
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5168-0001-0119
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5168-0001-0105
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5168-0001-0118
Žemės sklypo plotas: **4.3934 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.1416 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.2440 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.8976 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2518 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **31150 Eur**
Žemės sklypo vertė: **19469 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **117000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-15 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. 0023/10/00754**
2010-09-08 Apylinkės teismo nutartis Nr. P2-18-769/2010
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 4.0078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 0.0346 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03
-

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 0.0322 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 0.0861 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 4.3934 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 0.0251 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 0.0251 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03
- 9.6. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 0.9619 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03
- 9.7. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-965**
Plotas: **0.37 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geokomanda", a.k. 303256591
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-503**
2014-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-08**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-08**
- 10.3. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1761-5953, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-965**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-25**
-

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: **Marijampolės sav., Puskelnių k.**

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **18/39696**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-05 14:25:45