



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-05 14:29:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1237197**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-11-24**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1761-6083**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5168/0001:591 Puskelnių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0109-8760**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5168-0001-0105
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5168-0001-0119
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5168-0001-0304
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5168-0001-0118
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1072-5083
Žemės sklypo plotas: **0.8410 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8410 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8410 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **635 Eur**
Žemės sklypo vertė: **397 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2375 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1761-6083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-15 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 0023/10/00754**
2010-09-08 Apylinkės teismo nutartis Nr. P2-18-769/2010
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-6083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-965
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-6083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 0.1396 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-6083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 0.841 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03
- 9.3. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-6083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-965
Plotas: 0.1598 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-6083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-965
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Ugira LT", a.k. 151456277
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1761-6083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 18/39586

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-05 14:29:14