



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-29 09:28:39

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2141171**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2017-06-13**

Adresas: **Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 183**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4634-3715**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0115:805 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4170-2400-0001**

Žemės sklypo plotas: **0.1283 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0819 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0819 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0464 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **3824 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2390 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **98500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-08**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4634-3715, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-01-06 Turto varžytynių aktas Nr. 11/01/06-1**

**2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-553-(14.49.109.)**

**2017-04-13 Sutartis Nr. RJ-796**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4634-3715, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-553-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-13

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ALGIRDAS VALIULIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4634-3715, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1882

2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-13

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2018-01-29 09:28:39

---

Dokumentą atspausdino

KOTRYNA SUPEJEVAITĖ