



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-29 09:25:08

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2123222**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2017-03-29**

**Vilniaus m. sav., Naujanerių k.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

**Vilniaus m. sav., Naujanerių k.**

**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4555-4205**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0115:801 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4170-2400-0001**

Žemės sklypo plotas: **0.0767 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0707 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0707 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0060 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2286 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1429 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-17**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**

Daiktas: **511/767 žemės sklypo Nr. 4400-4555-4205, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-01-06 Turto varžytynių aktas Nr. 11/01/06-1**

**2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-553-(14.49.109.)**

**2017-04-13 Sutartis Nr. RJ-796**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ZIGMAS KARALIUS, gim. 1960-11-24**

Daiktas: **256/767 žemės sklypo Nr. 4400-4555-4205, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4458**

**2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

vedėjo sprendimas Nr. 49SK-553-(14.49.109.)

2017-04-13 Sutartis Nr. RJ-796

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-14

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 256/767 žemės sklypo Nr. 4400-4555-4205, aprašyto p. 2.1. ,  
4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-13 Sutartis Nr. RJ-796

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-14

---

**8. Žymos:**

8.1.

**Kitos prievolės**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-4205, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-24 Susitarimas Nr. RJ-183

Aprašymas: Susitarimas, dėl Žemės sklypo bendraturčių teisių ir pareigų  
įgyvendinimo.

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-4205, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-553-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-29

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ALGIRDAS VALIULIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-4205, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1882  
2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-29

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

**Duomenys patikslinti 2018-01-17, užsakymo Nr. 16637787**

Patikslinimas galioja iki: 2018-02-15

Patikslinimas atliktas: ZIGMAS KARALIUS;

---

2018-01-29 09:25:08