

AUKCIONO TAISYKLĖS

1. Bendrosios sąlygos

- 1.1. Platforma buvo sukurta su tikslu padėti Pardavėjui parduoti Turtą ir suteikti galimybę Dalyviams varžytis dėl nurodyto Turto įsigijimo.
- 1.2. Taisyklės reguliuoja Pardavėjo ir Dalyvių santykius, susijusius su Platformos naudojimu, Aukciono veikla, atsiskaitymo už Aukciono metu įsigytą turtą tvarka, pasiūlymų teikimu ir priėmimu, Pardavimo sutarties sudarymu ir kitais susijusiais klausimais. Jei Taisyklėse nenumatyta kitaip, Aukcionui taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos.
- 1.3. Taisyklės kartu su Pardavimo sutartimi bei kita su Turtu susijusia ir Platformoje pateikta informacija/dokumentais sudaro visą susitarimą tarp Pardavėjo ir Dalyvio dėl šių Taisyklių dalyko ir pakeičia visus ankstesnius žodinius arba rašytinius pareiškimus, derybas, susitarimus, sutartis ir įsipareigojimus dėl šiose Taisyklėse aptariamo dalyko.
- 1.4. Dalyvis aiškiai pripažįsta, kad perskaitė, suprato ir sutinka su visomis šiose Taisyklėse nustatytomis sąlygomis.
- 1.5. Užbaigiant kiekvieną Aukcioną, tarp Pardavėjo ir Laimėtojo bus sudaroma atskira Turto pirkimo-pardavimo sutartis pagal Pardavimo sutarties formą, kuri pateikiama Platformoje, bei visi reikiami dokumentai, susiję su nuosavybės teisės į Turtą perdavimu. Aiškumo dėlei nustatoma, kad Platformoje pateikiamas Pardavimo sutarties tekstas yra laikomas galutiniu Turto pirkimo-pardavimo sutarties tekstu, išskyrus konkrečiai pažymėtas Pardavimo sutarties sąlygas, kurios gali būti tikslinamos. Dalyvis, dalyvaudamas Aukcione, yra susipažinęs su Pardavimo sutarties sąlygomis ir sutinka pirkti Turtą pagal Platformoje pateiktoje Pardavimo sutartyje įtvirtintas sąlygas. Pasibaigus Aukcionui Pardavėjas turi teisę atsisakyti koreguoti Pardavimo sutarties sąlygas, išskyrus konkrečiai pažymėtas kaip tikslintinas Pardavimo sutarties sąlygas.
- 1.6. Esant neatitikimui, šių Taisyklių versija lietuvių kalba bei visa kita Platformoje skelbiama su Aukcionu ir (arba) Turtu susijusi informacija / dokumentai lietuvių kalba turi viršenybę. Atitinkama su Turtu susijusi informacija / dokumentai (įskaitant Pardavimo sutartį) Platformoje pateikiama tik lietuvių kalba, todėl Dalyvis pats turi pasirūpinti tokios informacijos / dokumentų vertimu į užsienio kalbą. Aiškumo dėlei nustatoma, kad Pardavimo sutartis bus pasirašoma tik lietuvių kalba.

2. Sąvokų apibrėžimai

- 2.1. **Paskyra** – tai paskyra, kurią Dalyvis turi sukurti Platformoje, kad galėtų dalyvauti Aukcione ir teikti kainos pasiūlymą;
- 2.2. **Aukcionas** – tai aukcionas, kurį Pardavėjas organizuoja per Platformą, siekiant nustatyti Laimėtoją, įgyjantį teisę pasirašyti Pardavimo sutartį ir įsigyti Turtą;
- 2.3. **Dalyvis** – tai Aukcione dalyvaujantis fizinis arba juridinis asmuo;
- 2.4. **Kainos didinimo intervalas** – tai bet kokia pinigų suma, kuri yra didesnė už prieš tai pasiūlytą kainą (lyginant su kiekviena prieš tai pasiūlyta kaina), arba Pradinę kainą, jei nėra pateikta paskesnių kainos pasiūlymų. Kainos didinimo intervalo dydis gali keistis, priklausomai nuo konkretaus Aukciono Pradinės kainos, tačiau bet kuriuo atveju negali būti mažesnis kaip 100 EUR ir didesnis kaip 10 000 EUR. Nominalus Kainos didinimo intervalo dydis kiekvieno Turto Aukciono atžvilgiu nurodomas per Platformą.
- 2.5. **Galutinė pirkimo kaina** – tai didžiausia Aukciono metu, už Turtą pasiūlyta kaina, kurią Pardavėjas priima pagal šias Taisykles;
- 2.6. **Turtas** – tai Pardavėjui priklausantis nekilnojamasis turtas, kurio atžvilgiu per Platformą vykdomas Aukcionas;
- 2.7. **Platforma** – tai interneto puslapis, kuriame yra pateikta informacija apie Turtą, Pardavimo sutartis ir kiti su Turtu susiję dokumentai, ir per kurią yra vykdomas Aukcionas;
- 2.8. **Likusi kainos dalis** – tai skirtumas tarp Galutinės pirkimo kainos ir Depozito;
- 2.9. **Taisyklės** – tai šios Aukciono taisyklės, su kuriomis sutiko Dalyvis;
- 2.10. **Pardavimo sutartis** – tai Turto pirkimo-pardavimo sutartis, kurios tekstas yra pateikiamas Platformoje ir kurią pasirašo Pardavėjas ir Turtą perkantis asmuo;

- 2.11. Depozitas** – tai suma, kurią moka Dalyvis, norėdamas dalyvauti Aukcione, ir kuri bus gražinta Aukciono laimėtojais netapusiems Dalyviams;
- 2.12. Pardavėjas** – tai Turto savininkas, t.y. UAB „Litectus“, juridinio asmens kodas 302300259, adresas: J. Balčikonio g. 3, LT-08247 Vilnius, arba UAB „Litectus II“, juridinio asmens kodas 302814584, adresas: J. Balčikonio g. 3, LT-08247 Vilnius;
- 2.13. Pradžios diena** – tai diena, kada Pardavėjas pradeda Turto Aukcioną Platformoje ir Dalyviai gali pradėti teikti pasiūlymus;
- 2.14. Pradinė kaina** – tai Turto kaina, kurią Pardavėjas paskelbia Platformoje iki Aukciono;
- 2.15. Laimėtojas** – tai didžiausią kainą už atitinkamą Turtą pasiūlęs Dalyvis, kurį Pardavėjas nustato pagal šias Taisykles, taip pat Dalyvis, kuris įgyja teisę sudaryti Pardavimo sutartį po to, kai didžiausią kainą pasiūlęs Dalyvis prarado tokią teisę pagal šias Taisykles (pagal Taisyklių 9.4, 9.11, 11.1.2. – 11.1.4 punktus ir kitus punktus, jei taikoma).

3. Turtas ir jo aprašymas

- 3.1.** Aukcione siūlomas Turtas – tai nekilnojamas turtas, kuris gali būti atpažįstamas pagal Platformoje nurodytą unikalų numerį ir adresą. Be to, informaciją apie Turto sudėtį, jo technines charakteristikas, taip pat nuotraukas ir kitus duomenis irgi galima rasti Platformos Turto aprašymo skiltyje. Pardavėjas negarantuoja ir kitaip neužtikrina pateiktos informacijos tikslumo, išsamumo ir kokybės, jis neprivalo tokios informacijos atnaujinti ir nėra už ją atsakingas. Dalyvis pats turi tikrinti informaciją.
- 3.2.** Dalyvio prašymu Pardavėjas gali pateikti Platformoje skelbiamų dokumentų popierinę versiją, jei tai Pardavėjui leidžia duomenų apsaugą reglamentuojantys įstatymai ir Pardavėjo konfidencialumo įsipareigojimai. Pardavėjas gali paprašyti Dalyvio pasirašyti konfidencialumo sutartį.
- 3.3.** Dalyvio prašymu Pardavėjas gali suorganizuoti Turto apžiūrą vietoje.
- 3.4.** Pardavėjas pasilieka teisę neatskleisti Dalyviui jokių dokumentų turinio, jei toks atskleidimas pažeidžia Pardavėjo įsipareigojimus pagal duomenų apsaugą reglamentuojančius įstatymus ir pagal sutartis su trečiosiomis šalimis (pvz. konfidencialumo įsipareigojimai). Kiek tai įmanoma, Pardavėjas visą atitinkamą informaciją apie Turtą pateiks Platformoje iki Aukciono, kad Dalyvis galėtų susidaryti teisingą įspūdį apie Turto būklę.
- 3.5.** Dalyvis yra visiškai atsakingas už šiuos veiksmus:
 - 3.5.1.** nepriklausomą Turto patikrinimą teisine, mokestine, aplinkosaugine, technine ir kita prasme, taip pat patikrinimo ataskaitų peržiūrą ir įvertinimą; nepriklausomą faktinę Turto patikrą, jo būklės patikrinimą, įskaitant (tačiau tuo neapsiribojant) techninę būklę ir kokybę, teritorijų planavimo, projektavimo, statybos, instaliacijų, inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių sistemų ir Turte esančių tinklų reikalavimus / sprendinius / faktinę būklę ir kokybę, taip pat trūkumų / defektų įvertinimą, siekiant įsitikinti, kad Turtas yra tinkamas naudoti ir atitinka Dalyvio lūkesčius / poreikius, taip pat atsako už Turto dokumentų analizę ir patikrinimą bei už bet kokias kitas galimas patikras;
 - 3.5.2.** visos viešai prieinamos informacijos apie Turtą patikrinimą;
 - 3.5.3.** kreipimąsi į valstybės institucijas, pareigūnus ir kitas įmones su prašymu pateikti informaciją apie veiklą, kuri Turte yra vykdoma šiuo metu / buvo vykdoma anksčiau ar kurią ten numatoma vykdyti ateityje; apie galimus aplinkos apsaugai, Turto naudojimui ir statybai taikomus bei kitus teisinius reikalavimus; apie reikalavimų pažeidimus, taip pat apie kitų įstatymų, kodeksų, taisyklių, nuostatų ir t. t. reikalavimus bei tokių reikalavimų pažeidimus;
 - 3.5.4.** informacijos dėl Turto komunalinių mokesčių, kitų paslaugų mokesčių, taip pat kitų su Turtu susijusių sumų mokėjimo bei esamų išskolinimų, patikrinimą.
- 3.6.** Dalyviams rekomenduojama patiems atlikti Turto patikrą / patikrinimą vietoje ir patiems peržiūrėti visą, jų manymu, svarbią informaciją, įskaitant (tačiau tuo neapsiribojant) informaciją apie mokesčius, mokėtinus už Turto komunalines ir kitas paslaugas, kitus su Turtu susijusius mokėjimus, taip pat esamas skolas. Atitinkamos patikrinimo procedūros turi būti atliekamos iki Aukciono dienos. Turtas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis bus Pardavimo sutarties sudarymo metu. Pardavėjas neteikia, neketina teikti ir neteiks jokių aiškių ar numanomų rašytinių arba žodinių pareiškimų ar garantijų, susijusių su Turto būkle bei kokybe, įskaitant (tačiau tuo neapsiribojant) bet kokias garantijas dėl Turto vertės ir būklės, Turto atitikties teritorijų planavimo, projektavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisiniams reikalavimams arba tinkamumo

naudoti pagal tam tikrą paskirtį, išskyrus pareiškimus ir garantijas, taip pat dokumentus ir (arba) pažymėjimus, kurie turi būti teikiami pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, kad galima būtų sudaryti ir notariškai patvirtinti Pardavimo sutartį. Be to, jokios garantijos neteikiamos dėl inžinerinių tinklų ir kitų sistemų prieinamumo, ar galimybės juos įrengti ir (arba) prijungti.

- 3.7. Pardavėjas neatsako už jokią žalą ar nuostolius, susijusius su galimais Turto trūkumais, įskaitant (tačiau tuo neapsiribojant) trūkumus, kurie gali kilti dėl to, kad Turtas neatitinka teritorijų planavimo, projektavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitų teisinių reikalavimų, yra netinkamas naudoti pagal tam tikrą paskirtį arba, kad nėra kokio nors privalomo leidimo ar, kad Turtas netenkina Dalyvio lūkesčių arba neatitinka trečiosios šalies pateiktos informacijos apie Turta.

4. Aukciono rūšis ir jo paskelbimas

- 4.1. Aukcionas – tai elektroninis aukcionas, kurį Pardavėjas vykdo per Platformą, taikant kainos didinimo intervalą.
- 4.2. Aukcionas skelbiamas pateikiant su Turtu susijusią informaciją Platformoje. Nuo Pradžios dienos Platformoje bus skelbiama tokia informacija: Pradinė kaina, Aukciono trukmė, informacija apie Turta, Pardavėjo kontaktinė informacija, Pardavimo sutarties projektas.
- 4.3. Pardavėjas turi teisę savo nuožiūra iki Pradžios dienos pateikti Platformoje bet kokią papildomą informaciją / dokumentus apie Aukcioną ir Turta.

5. Aukciono vieta, jo trukmė, Turto Pradinė kaina

- 5.1. Aukcionas organizuojamas per Platformą ir bus vykdomas tik elektroniniu būdu.
- 5.2. Aukciono trukmė yra 13 (trylika) kalendorinių dienų nuo Pradžios dienos, išskyrus atvejus, kai taikomas Taisyklių 8.5 punktą, kada Aukcionas yra automatiškai pratęsiamas minėtame punkte nurodytam laikotarpiui. Kiekvienu atveju, bet kokio Turto Aukciono trukmė yra nurodoma Platformoje esančioje Turto aprašymo skiltyje. Nepaisant to, Pardavėjas bet kokiam konkrečiau Turto Aukcionui gali taikyti skirtingus trukmės laikotarpius, atitinkamo Aukciono trukmė nurodydamas Platformos Turto aprašymo skiltyje.
- 5.3. Aukcione siūlomo Turto Pradinę kainą Pardavėjas nustato kiekvienu atveju atskirai, paskelbdamas tokią informaciją Platformoje prie atitinkamo Turto aprašymo.

6. Paskyros sukūrimas

- 6.1. Dalyvis, norėdamas dalyvauti Aukcione ir teikti kainos pasiūlymą, turi sukurti Paskyrą Platformoje.
- 6.2. Bet kuris fizinis ar juridinis asmuo, atitinkantis Taisyklių 6.3 punkte nustatytus reikalavimus, turi teisę sukurti Paskyrą Platformoje. Fiziniai asmenys turi teisę sukurti Paskyrą tik savo pačių vardu. Juridinių asmenų atveju, fizinis asmuo, sukurdamas Paskyrą, nurodydamas savo elektroninį paštą ir sutikdamas su Taisyklėmis juridinio asmens vardu, pareiškia bei garantuoja turįs reikiamus įgaliojimus išsipareigoti juridinio asmens vardu Aukciono Taisyklių atžvilgiu.
- 6.3. Dalyvis turi teisę sukurti Paskyrą tik tuo atveju, jei atitinka šiuos reikalavimus:
 - 6.3.1. Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus nekilnojamajam turtui Lietuvoje įsigyti (ypatingai tuos reikalavimus, kurie nustatyti Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme, taip pat Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme, t. t.);
 - 6.3.2. Dalyvis vienoje iš stambių Šiaurės šalyse licencijuotų kredito institucijų (pvz. SEB, Nordea, Swedbank, DNB ir Luminor) turi savo vardu atidarytą sąskaitą, iš kurios pervedamos lėšos, ir turi galimybę atsiskaityti per "PaySera" platformą;
 - 6.3.3. kuriant Paskyrą, iki Aukciono ir (arba) jo metu prieš Dalyvį nėra pradėta jokių bankroto bylų ir (arba) nėra ir nebus inicijuojami jokie teisinės apsaugos procesai;
 - 6.3.4. Dalyviui teisėtai priklauso lėšos, kurios bus skirtos Depozito sumokėjimui ir Turto pirkimui, be to, Dalyviui netaikomi jokie su tokių lėšų naudojimu susiję apribojimai, kurie galėtų užkirsti kelią Turto įsigijimui;
 - 6.3.5. Lėšos, kurios bus naudojamos Dalyvio sandoriui, nebuvo tiesiogiai ar netiesiogiai gautos iš nusikalstamos veiklos, kaip apibrėžiama Baudžiamajame kodekse, arba iš draudžiamų veiksmų, kaip apibrėžiama tarptautinėse sutartyse, kurias yra ratifikavusi Lietuvos Respublika, ir tokių

- lėšų igijimas nėra jokiais būdais susijęs su neteisėtai gautų lėšų legalizavimu arba teroristų finansavimu;
- 6.3.6. Dalyvis, jo akcininkai ir galutiniai naudos gavėjai nėra įtraukti į Europos sąjungos, JAV Išdo departamento Užsienio lėšų kontrolės biuro ar Jungtinių Tautų Saugumo Tarybos Sankcijų sąrašą (nuorodos: <https://data.europa.eu/euodp/en/data/dataset/consolidated-list-of-persons-groups-and-entities-subject-to-eu-financial-sanctions>; <https://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/SDN-List/Pages/consolidated.aspx>; <https://www.un.org/sc/suborg/en/sanctions/un-sc-consolidated-list>).
- 6.4. Dalyvis, norėdamas sukurti Paskyrą, turi pateikti toliau išvardytą informaciją toje vietoje ir tokia forma, kaip nurodyta Platformoje:
- 6.4.1. jei informaciją teikia fizinis asmuo – vardą ir pavardę; jei teikia juridinis asmuo – pavadinimą, registracijos numerį;
- 6.4.2. kontaktinę informaciją – galiojantį elektroninio pašto adresą (jei Dalyvis yra fizinis asmuo, jis turi pateikti asmeniniais tikslais naudojamą elektroninio pašto adresą) ir telefono numerį;
- 6.4.3. įvesti Paskyros slaptažodį.
- 6.5. Pateikęs Taisyklių 6.4 punkte nurodytą informaciją toje vietoje ir tokia forma, kaip nurodyta Platformoje, Dalyvis turi nurodyti, kad sutinka su Taisyklėmis, pažymėdamas langelį „Sutinku su Taisyklių sąlygomis“. Tokiu būdu Dalyvis patvirtina, kad jis:
- 6.5.1. peržiūrėjo ir perskaitė šias Taisykles ir peržiūrės bei perskaitys visą kitą informaciją / dokumentus, kurie yra nurodyti / bus nurodyti Platformoje apie konkretų Aukcioną, kuriame ketina dalyvauti, ir apie Turtą; ir
- 6.5.2. neatšaukiamai sutinka su visomis Taisyklių sąlygomis, taip pat su visa kita Platformoje esančia / būsiančia informacija / dokumentais, susijusia su Aukcionu, kuriame ketina dalyvauti, ir Turtu; ir
- 6.5.3. atitinka visus reikalavimus, nurodytus Taisyklių 6.3 punkte; ir
- 6.5.4. supranta, jog Pardavėjas nebus atsakingas už tai, kad Dalyvis neatitinka kokių nors 6.3 punkte nurodytų reikalavimų ir dėl to negali įsigyti Turto bei praranda Depozitą (jei bus toks neatitikimas), išskyrus atvejus, kai Taisyklės numato kitaip.
- 6.6. Kai tik Dalyvis atlieka Taisyklių 6.4 ir 6.5 punktuose nurodytus veiksmus, Pardavėjas elektroniniu paštu atsiunčia Dalyviui patvirtinimo nuorodą, kurią reikia atidaryti, norint užbaigti Dalyvio paskyros sukūrimo procesą, leidžiantį jam teikti kainos pasiūlymą Paskyroje.
- 6.7. Kai tik Dalyvis atidaro patvirtinimo nuorodą, Paskyros sukūrimo procesas yra užbaigiamas ir Dalyvis gali sumokėti Depozitą už konkretų Turtą bei teikti kainos pasiūlymą Aukcione.
- 6.8. Tam, kad Dalyvis galėtų dalyvauti Aukcione ir teikti kainos pasiūlymą, jis, visų pirma, turi prisijungti prie Paskyros. Jei Dalyvis negali prisijungti prie Paskyros, nes įvedė neteisingą slaptažodį, jam elektroniniu paštu bus išsiųstas naujas slaptažodis vadovaujantis Platformoje nurodytomis instrukcijomis.
- 6.9. Pardavėjas, elektroniniu paštu išsiųsdamas pranešimą, gali bet kuriuo metu uždrausti konkretiems Dalyviams sukurti Paskyrą ir (arba) dalyvauti Aukcione nenurodant jokios priežasties. Jei Dalyvis jau yra sumokėjęs Depozitą, Pardavėjas grąžina jį Dalyviui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šiamo punkte nurodyto pranešimo išsiuntimo, pervesdamas Depozito sumokėjimui panaudotas lėšas į Dalyvio sąskaitą.

7. Depozitas

- 7.1. Dalyvis gali dalyvauti Aukcione ir teikti kainos pasiūlymą tik tuo atveju, jei prieš tai sumoka Depozitą. Depozito dydis sudaro 10 % Pradinės kainos, tačiau neturi būti mažesnis kaip 100 EUR ir didesnis kaip 1 000 EUR. Nominali Depozito suma už bet kokį konkrečiame Aukcione siūlomą Turtą bus nurodyta Platformoje.
- 7.2. Dalyvis sumoka Depozitą per “PaySera” platformą, vadovaudamasis Platformoje pateiktais nurodymais. Depozitas sumokamas eurais.
- 7.3. Per “PaySera” platformą sumokėtas Depozitas yra tiesiogiai siejamas su Aukcionu, kuriame teikiamas kainos pasiūlymas, todėl Dalyvis neturi pateikti jokių papildomų mokėjimo rekvizitų ir pastabų.
- 7.4. Gavęs Depozitą ir užregistravęs kainos pasiūlymą, Pardavėjas elektroniniu paštu išsiunčia Dalyviui patvirtinimą, kad kainos pasiūlymas yra gautas ir užregistruotas. Laimėtoju paskelbto Dalyvio

Depozitas panaudojamas kaip Galutinės pirkimo kainos dalis ir nėra gražinamas ar kitaip kompensuojamas, jei šiose Taisyklėse nenurodoma kitaip.

- 7.5. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Laimėtojo paskelbimo, Pardavėjas visiems atitinkamame Aukcione besivaržiusiems dėl atitinkamo Turto Dalyviams, kurie netapo Laimėtojais, gražina jų sumokėtus Depozitus, pervesdamas šias lėšas į Dalyvių sąskaitas, iš kurių buvo sumokėtas Depozitas.
- 7.6. Sumokėdamas Depozitą, Dalyvis neatšaukiamai sutinka su visa Platformoje pateikta informacija / dokumentais apie konkretų Aukcioną (įskaitant, tačiau tuo neapsiribojant, Pradžios dieną ir Aukciono trukmę, Pradinę kainą, Depozitą, Kainos didinimo intervalą) ir Turtą (įskaitant, tačiau tuo neapsiribojant, informaciją, nurodytą 3.1 punkte).

8. Aukciono procesas ir Laimėtojo paskelbimas

- 8.1. Aukcionas yra galiojantis, jei nors vienas Dalyvis Taisyklėse nustatyta tvarka pateikia pasiūlymą.
- 8.2. Pirmasis kainos pasiūlymas dėl Turto yra pateikiamas automatiškai, kai Dalyvis gauna 7.4 punkte nurodytą pranešimą iš Pardavėjo.
- 8.3. Dalyvis kiekvieną paskesnę kainos pasiūlymą teikia prisijungdamas prie Paskyros ir paspausdamas pasirinktį teikti kainos pasiūlymą dėl atitinkamo Turto. Kiekvienas naujas kainos pasiūlymas turi būti didesnis už ankstesnįjį. Du Dalyviai negali teikti tokio paties kainos pasiūlymo to paties Turto atžvilgiu. Dalyvis, kuris pirmasis pateikia kainos pasiūlymą per Platformą, yra laikomas pasiūlymą pateikusių Dalyviu. Paskutinis kainos pasiūlymas bus nurodomas prie atitinkamo Turto aprašymo.
- 8.4. Jei vienas Dalyvis pasiūlo didesnę kainą, kiekvienas Dalyvis turi teisę vėl padidinti savo siūlomą kainą. Didžiausią kainą Aukcione pasiūlęs Dalyvis įsipareigoja ją mokėti.
- 8.5. Jei naujas kainos pasiūlymas pateikiamas per 5 (penkias) minutes iki Aukciono pabaigos, Aukcionas yra automatiškai pratęsiamas dar 15 (penkiolikai) minučių. Toks pratęsimų skaičius yra neribojamas ir tęsiamas tol, kol likus paskutinėms 5 (penkioms) minutėms iki Aukciono pabaigos nebepateikiamas nė vienas naujas kainos pasiūlymas.
- 8.6. Aukcionas yra laikomas baigtu, kai pasibaigia jam skirtas laikas ir Platformoje pateikiamas pranešimas, kuris taip pat išsiunčiamas Dalyviams jų registruotais elektroninio pašto adresais.
- 8.7. Dalyvis, kuris pateikia didžiausią kainos pasiūlymą Aukciono užbaigimo metu, laikomas Aukciono Laimėtoju.
- 8.8. Pasibaigus Aukcionui, Pardavėjas per 3 (tris) darbo dienas paskelbia Galutinę pirkimo kainą, elektroniniu paštu išsiųsdamas pranešimą visiems Dalyviams (įskaitant ir Laimėtoją), kurie varžėsi Aukcione ir teikė kainos pasiūlymus. Tokiame pranešime turi būti nurodyta informacija apie laimėjimą / nelaimėjimą Aukcione, taip pat informacija apie Galutinę pirkimo kainą. Dalyvis, kuris bus paskelbtas Aukciono Laimėtoju, taip pat turi papildomai gauti pranešimą, kuriame nurodomas Pardavėjo darbuotojas, su kuriuo bus galima susisiekti dėl Pardavimo sutarties pasirašymo, ir jo kontaktiniai duomenys.
- 8.9. Jei dėl techninių priežasčių Platforma neveikia ir dėl to Aukcionas negali įvykti, Pardavėjas paskelbia Aukcioną neįvykusiu. Jei Dalyviai sumokėjo Depozitą, Pardavėjas per 10 (dešimt) darbo dienų privalo gražinti Depozito sumą Dalyviams, pervedant lėšas į Dalyvių sąskaitas, iš kurių buvo sumokėtas Depozitas.
- 8.10. Pardavėjas turi teisę bet kuriuo metu nutraukti Aukcioną dėl bet kokios priežasties. Tokiu atveju, Pardavėjas per 10 (dešimt) darbo dienų privalo gražinti Depozitus Dalyviams, pervedant lėšas į Dalyvių sąskaitas, iš kurių buvo sumokėtas Depozitas.

9. Pardavimo sutarties pasirašymas

- 9.1. Laimėtojas privalo pasirašyti Pardavimo sutartį per Taisyklėse nustatytą laikotarpį. Pardavimo sutarties projektas kiekvieno Turto atžvilgiu yra pateikiamas Platformoje ne vėliau kaip Pradžios dieną.
- 9.2. Laimėtojas privalo pasirašyti Pardavimo sutartį per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai jis buvo paskelbtas Aukciono Laimėtoju. Jei Laimėtojui atstovauja fizinis asmuo, kuris turi pasirašyti Pardavimo sutartį Laimėtojo vardu, tuomet iki Pardavimo sutarties pasirašymo toks fizinis asmuo privalo pateikti visus reikiamus įrodymus, patvirtinančius tokias atstovavimo teises. Jei būtina informuoti trečiąsias šalis, kurios pagal taikomus įstatymus turi pirmumo teisę naudotis

- tokiomis teisėmis įstatymuose nustatyta tvarka arba, jei Pardavimo sutartis gali būti pasirašyta tik gavus reikiamus leidimus iš valstybės institucijų arba kitais atvejais, Pardavėjas gali pratęsti Pardavimo sutarties pasirašymo terminą dar 45 (keturiasdešimt penkioms) kalendorinėms dienoms.
- 9.3. Paskelbus Laimėtoją, trečiosioms šalims, kurios turi pirmumo teises pagal taikomus įstatymus, pasiūloma pasinaudoti tokiomis teisėmis įstatymuose nustatyta tvarka. Jei tokia trečioji šalis pasinaudoja savo teise įsigyti Turta, tuomet Pardavimo sutarties pasirašymas tampa negalimas. Šalys susitaria, kad jos nelaikys viena kitos atsakingomis už tai, kad Laimėtojas faktiškai negalėjo įsigyti Turto dėl trečiosios šalies sprendimo pasinaudoti savo pirmumo teise pagal taikomus įstatymus. Tokiu atveju Pardavėjas gražina Laimėtojui Depozitą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo su tokia trečiaja šalimi.
 - 9.4. Pardavėjas turi teisę atsisakyti pasirašyti Pardavimo sutartį šiais atvejais:
 - 9.4.1. nors Laimėtojas sutiko su Taisyklėmis ir patvirtino, kad atitinka nustatytus reikalavimus, jis nesilaiko reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir (arba) Taisyklėse;
 - 9.4.2. Aukciono Laimėtojui atstovauja fizinis asmuo, kuris nepateikė reikiamų įrodymų apie savo teises atstovauti Laimėtojui;
 - 9.4.3. Pardavėjas sužino arba pagrįstai įtaria, kad Laimėtojas gali būti susijęs su teroristų finansavimu ar kita neteisėta veikla. Jei Laimėtojas yra juridinis asmuo, o su juo tiesiogiai susijęs asmuo ar atstovas atitinka minėtą kriterijų, toks Laimėtojas (juridinis asmuo) taip pat gali būti laikomas susijusiu su teroristų finansavimu;
 - 9.4.4. yra pakankamai įrodymų, kad pinigai, kuriais norėta atsiskaityti už Turta arba vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Pardavimo sutartį gali būti įgyti nusikalstamu būdu ir (arba) kitomis neteisėtomis priemonėmis;
 - 9.4.5. egzistuoja kitos aplinkybės, neleidžiančios Pardavėjui užmegzti dalykinių santykių su Laimėtoju;
 - 9.4.6. Pardavėjo nuožiūra, nenurodant jokios priežasties.
 - 9.5. Atsisakius sudaryti Pardavimo sutartį dėl Taisyklių 9.4 punkte išvardytų priežasčių, Pardavėjas neprivalės kreiptis į atsakingas Lietuvos arba užsienio institucijas ar valdžios organus, siekdamas gauti informacijos, patvirtinančios Taisyklių 9.4.1-9.4.4. punktuose nurodytus kriterijus, taip pat neprivalės pateikti Laimėtojui jokių pažymų ar kitų įrodymų, su tikslu patvirtinti Pardavėjo turimą informaciją.
 - 9.6. Jei Lietuvos Respublikos privalomi teisės aktų reikalavimai nenumato kitaip, Pardavėjas nekompensuoja Dalyviams, Laimėtojui ir (arba) trečiosioms šalims jokių išlaidų ir (arba) nuostolių, kuriuos pastarieji patyrė rengdamiesi Aukcionui bei jame dalyvaudami. Pardavėjas nekompensuoja ir nemoka jokių palūkanų už Dalyvių (įskaitant Laimėtoją) sumokėtų lėšų gavimą ir laikymą.
 - 9.7. Taisyklių 9.2 punkte nustatyti Pardavimo sutarties pasirašymo terminai nebus laikomi praleistais nei dėl Pardavėjo kaltės, nei dėl Laimėtojo kaltės, jei Pardavimo sutartis nebuvo sudaryta dėl nuo Šalių valios nepriklausančių aplinkybių, kurias sukėlė institucijos ir (arba) pareigūnai, atsakingi už pažymėjimų ir (arba) kitų dokumentų, reikalingų tinkamam Pardavimo sutarties įforminimui ir notariniam patvirtinimui teisės aktuose nustatyta tvarka, išdavimą.
 - 9.8. Taisyklių 9.2 punkte nurodytais atvejais 9.2 punkte nurodytas terminas Pardavėjo nuožiūra yra pratęsiamas iki 60 (šešiasdešimties) kalendorinių dienų, vadovaujantis protingumo principu. Jei per pratęstą laikotarpį Pardavimo sutarties sudarymui užkirtusios kelių aplinkybės nepasikeičia, Laimėtojas turi teisę (a) susitarti dėl Pardavimo sutarties pasirašymo termino pratęsimo Laimėtojui priimtinam laikotarpiui, arba (b) atsisakyti pasirašyti Pardavimo sutartį.
 - 9.9. Jei Laimėtojas nusprendžia pasinaudoti teise atsisakyti pasirašyti Pardavimo sutartį Taisyklių 9.8 punkte nustatyta tvarka, tai nebus laikoma Laimėtojo padarytu Taisyklių pažeidimu, ir už Turta sumokėtas Depozitas turės būti gražintas Laimėtojui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo dienos, kada Laimėtojas pateikė rašytinį pranešimą Pardavėjui.
 - 9.10. Pardavėjas raštu informuoja Laimėtoją apie Pardavimo sutarties patvirtinimo datą ir laiką. Pardavimo sutartis tvirtinama Pardavėjo pasirinktame notarų biure.
 - 9.11. Jei Pardavimo sutartis nėra pasirašoma per Taisyklėse nustatytą laikotarpį dėl priežasčių, už kurias atsakingas Laimėtojas, yra laikoma, kad Laimėtojas atsisakė savo teisės įsigyti Turta.
 - 9.12. Taisyklių 9.4 ar 9.11 punkte nurodytais atvejais Pardavėjas turi teisę (a) pasiūlyti įsigyti Turta tam Dalyviui, kuris Aukcione pateikė kitą didžiausios kainos pasiūlymą, jei tokia kaina sudaro ne mažiau kaip 80 % Galutinės pirkimo kainos, arba (b) organizuoti naują Turto Aukcioną. Jeigu Pardavėjas nusprendžia pasiūlyti Turta įsigyti kitam Aukciono Dalyviui, tokiu atveju, per 3 (tris)

darbo dienas išsiunčiamas pranešimas Dalyviui, pateikusiam kitą didžiausios kainos pasiūlymą už Turta, su siūlymu įsigyti Turta už kainą, kurią jis pasiūlė Aukciono metu. Jei toks pasiūlymas yra pareikštas ir minėtas Dalyvis su juo sutinka per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo pasiūlymo pareiškimo, tuomet paskutinę didžiausią kainą pasiūlęs Dalyvis pasirašo Pardavimo sutartį Taisyklių nustatyta tvarka.

- 9.13. Taisyklių 9.4.1-9.4.4 arba 9.11 punkte nurodytais atvejais Depozitas Laimėtoju negražinamas, o yra laikomas bauda, kurią Laimėtojas moka Pardavėjui kaip minimalių nuostolių, susijusių su Aukciono organizavimu ir vykdymu, atlyginimą.
- 9.14. Visas išlaidas, susijusias su Pardavimo sutarties sudarymu ir patvirtinimu, nuosavybės teisių užregistravimu, taip pat notarinius mokesčius bei kitas išlaidas, susijusias su notarinių veiksmų atlikimu, bei išlaidas už informacijos viešųjų registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimą sumoka Laimėtojas arba Dalyvis, pateikęs kitą didžiausios kainos pasiūlymą Aukcione, jei Laimėtojas atsisako savo teisės įsigyti Turta.

10. Galutinės pirkimo kainos sumokėjimas ir nuosavybės teisės perleidimas

- 10.1. Aukciono Laimėtojo sumokėtas Depozitas yra įtraukiamas į Pardavimo sutartyje nurodytą Turto kainą. Likusią Kainos dalį Aukciono Laimėtojas sumoka per Pardavimo sutartyje nustatytą terminą arba per kitą laikotarpį, dėl kurio susitaria Šalys.
- 10.2. Nuosavybės teisė į Turta perduodama po to, kai Laimėtojas sumoka Galutinę pirkimo kainą.

11. Aukciono pripažinimas neįvykusių

- 11.1. Pardavėjas turi teisę pripažinti Aukcioną neįvykusių, esant tokioms aplinkybėms:
 - 11.1.1. Aukcione nedalyvavo nė vienas Dalyvis;
 - 11.1.2. Laimėtojas nesudarė Pardavimo sutarties, taip pat jei Taisyklių 9.4 ar 9.11 punkte nurodytu atveju Dalyvis, kuris Turto atžvilgiu pateikė kitą didžiausios kainos pasiūlymą (jei tokia kaina sudaro ne mažiau kaip 80 % Galutinės pirkimo kainos) per nustatytą laikotarpį nepareiškė noro įsigyti Turta ir nesudarė Pardavimo sutarties;
 - 11.1.3. Laimėtojas nesumoka Likusios kainos dalies ir (arba) nevykdo kitų veiksmų ir (arba) nepateikia dokumentų, kurių reikia, norint vykdyti Pardavimo sutartį Taisyklėse nustatyta tvarka ir (arba) sąlygomis;
 - 11.1.4. pagal Taisyklių 9.4 punktą Pardavėjas vienašališkai atsisako pasirašyti Pardavimo sutartį;
 - 11.1.5. pagal Taisyklių 9.12 punktą Pardavėjas nusprendžia organizuoti naują Turto Aukcioną;
 - 11.1.6. dėl Aukciono metu iškilusių techninių nesklaidumų Pardavėjas negali nustatyti Laimėtojo;
 - 11.1.7. teismas pripažino Aukciono rezultatus negaliojančiais.

12. Asmens duomenys

- 12.1. Visus Dalyvių pateiktus Pardavėjui asmens duomenis (toliau – **Asmens duomenys**) Pardavėjas tvarko tik Aukciono tikslais ir Pardavimo sutarties vykdymo tikslais.
- 12.2. Visi Pardavėjo prašomi Asmens duomenys yra reikalingi Aukciono vykdymo tikslais, o jei Dalyviai nepateikia prašomų Asmens duomenų arba pateikia neteisingus Asmens duomenis, kainos pasiūlymas gali būti nepriimtas arba gali būti atsakyta pasirašyti Pardavimo sutartį.
- 12.3. Asmens duomenis Pardavėjas saugo tokį laikotarpį, kuris reikalingas norint užbaigti Aukcioną ir įvykdyti Pardavimo sutartį su Laimėtoju, taip pat tokį laikotarpį vėliau, kurio reikia Pardavėjui, kad šis galėtų užsitikrinti arba apginti savo teises arba įvykdyti teisinius įsipareigojimus.
- 12.4. Asmens duomenys bus patikimi tvarkyti tik tiems duomenų tvarkytojams, kurie veikia kaip paslaugų teikėjai ir kuriuos Pardavėjas pasitelkia Aukciono tikslais (kaip pvz. IT paslaugų teikėjai).
- 12.5. Dalyviai (Dalyviams atstovaujantys darbuotojai) turi teisę reikalauti, kad Pardavėjas duotų jiems prieigą prie Asmens duomenų, leistų juos taisyti ar ištrinti, arba turi teisę apriboti Asmens duomenų tvarkymą. Teisėmis galima naudotis susisiekiant su Pardavėju Taisyklėse pateiktais kontaktiniais adresais.

13. Ginčų sprendimas

- 13.1. Bet koks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas yra sprendžiamas derybų keliu. Jei pastangos išspręsti ginčą derybomis yra nesėkmingos, ginčai sprendžiami mieste, kuriame yra Pardavėjo registruota buveinė, teismuose. Jei pagal taikomus įstatymus Dalyvis yra vartotojas, jis taip pat turi teisę teikti ieškinius teisme pagal savo gyvenamąją vietą.
- 13.2. Jei Dalyvis yra laikomas vartotoju pagal taikomus įstatymus, jis turi teisę reikšti pretenzijas, kreipdamasis į Valstybinę vartotojų teisių apsaugos tarnybą, Vilniaus g. 25, 01402 Vilnius, www.vvtat.lt, arba pasinaudoti ginčų elektroninio sprendimo platforma, kurią galima rasti čia: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.